

**InmoFlow Pro**

REAL ESTATE

PRECIO

**\$16,000,000** MXN

RANCHO · DISPONIBLE

# Huerta En Yoricostio

 **50,000 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE

# Una descripción que enamora

## FICHA TÉCNICA

HUERTA DE AGUACATE "YORICOSTIO"

Tacámbaro, Michoacán

### 1. RESUMEN DE INVERSIÓN

Precio de Venta: \$16,000,000 MXN (\$3,200,000 MXN por Ha).

Inversión Total (5 Has): \$16,000,000 MXN.

Estatus Legal: Pequeña Propiedad (Escriturada y lista para transmisión).

### 2. DATOS GENERALES DEL PREDIO Y CULTIVO

Concepto Detalle

Denominación Huerta Yoricostio

Superficie 5 Hectáreas

Edad del Arbolado 12 años (Etapa de máxima productividad)

Certificaciones Registrada ante APIM

Estatus Fitosanitario Huerto certificado y liberado para exportación

### 3. VENTAJAS COMPETITIVAS Y MICROCLIMA

Altitud: 2,600 metros sobre el nivel del mar (msnm).

Calidad de Suelo: Tierra de humedad con excelente retención de líquidos.

Eficiencia Hídrica: Mínimo estrés hídrico para los ejemplares.

Ahorro Operativo: Sustancial reducción de costos en sistemas de riego.

Sustentabilidad: Ideal para una producción de alto rendimiento.

### 4. INFRAESTRUCTURA Y PROTECCIÓN

Seguridad: Perímetro totalmente delimitado y circulado con malla ciclónica.

Logística: Ubicación estratégica en Yoricostio, garantizando una logística eficiente para la cosecha y acceso de carga.

ASESORÍA INMOBILIARIA INTEGRAL

## FICHA TÉCNICA

|                                                                                               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  Tipo        | Rancho       |
|  Precio      | \$16,000,000 |
|  Superficie  | 50,000 m²    |
|  Precio / m² | \$320        |
|  Baños       | 0            |

Acompañamiento en el proceso de compra-venta, trámites notariales y seguimiento profesional hasta el cierre.

#### LO QUE INCLUYE

## Características y amenidades

✓ Eco Tecnologías

✓ Vista panorámica

#### EXPLORA MÁS

## Recorrido y ubicación

📍 Ver ubicación en el mapa

#### GALERÍA

## Conoce cada rincón



# Inmobiliaria sanchez

ESTAMOS PARA AYUDARTE



TELÉFONO

**4431944536**



CORREO

**adelaasesoriainmobiliaria@gmail.com**



DIRECCIÓN

**Caballero alto #26 int 13**

Brochure generado con **InmoFlow Pro** · Plataforma inmobiliaria · Desarrollado por Dany Rivera Mkt